

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นการดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 5.1-1

ทั้งนี้ ที่ผ่านมาโครงการได้เปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรมแล้วตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 และจากการจัดทำการศึกษาผลกระทบและสอบถามผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย แต่อย่างใด แต่เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในอนาคต โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะปรับปรุง ได้แก่ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และความสิ้นเปลืองจากกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร บริเวณห้องพักรวม และบริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 1 คัน และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงระยะดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 ในรายงานฉบับนี้ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย แสดงดังตารางที่ 5.1-2 และ 5.1-3

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วยังจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขผลกระทบได้จนถึงไม่เกิดผลกระทบ โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด แสดงดังตารางที่ 5.2-1 และ 5.2-2

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด เป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 98 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,188 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด</p> <p>บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด</p>

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ในกรณีจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนสิทธิทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้รับโอนสิทธิให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงและระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการปรับปรุง พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร บริเวณ ห้องพักรวม และบริเวณที่จอดรถ สำหรับคนชรา ผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 1 คัน	1. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน บริเวณปรับปรุงพื้นที่สีเขียว ห้องพักรวม และบริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ 2. ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีความเหมาะสมกับสภาพการ ทำงาน เช่น ปลั๊กอุดหู 3. จัดให้มีรั้วกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่ดำเนินการปรับปรุง รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่าง ให้มีแสงสว่างเพียงพอ และป้ายสัญญาณเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาทำการปรับปรุง 4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายเพื่อแจ้งกำหนดการปรับปรุงโครงการให้แก่ผู้เข้าใช้บริการทราบ บริเวณที่มีการปรับปรุง และแจ้งระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงให้ชัดเจน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่มีการปรับปรุง	ตลอดระยะเวลาใน ระหว่างดำเนินกิจกรรม การปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม
 (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ
 สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.
 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการกำกับดูแลโครงการ (ระยะดำเนินการ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเมืองพัทยา 2. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้บริหารโรงแรมเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และจัดเก็บตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่สำนักงานอาคารโรงแรมตลอดระยะดำเนินการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ และให้เป็นไปตามผังบริเวณของโครงการ ผังระยะถอยร่น และผังระยะ Set Back ของอาคาร (รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 3) 2. ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นคอนกรีตโดยรอบอาคารโครงการ โดยทำความสะอาดหรือฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 221.62 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่รวม 53 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้บริหารโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาเกลือซอย 14/1 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (รูปที่ 5) 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนาเกลือซอย 14/1 ได้แก่ บ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยสำรองน้ำใช้ได้ 150 ลูกบาศก์เมตร (150,000 ลิตร) ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง หรือ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยต่อห้องประมาณ 1.02 วัน หรือสำรองใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภคและรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ 1.87 วัน (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังสำรองนี้ทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 5. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ 		
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ตรวจสอบระบบเส้นท่อบรรณน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 5. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีการสูบล้างจากตะกอนออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้เข้าใช้บริการเช็คเอาท์หรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้บริการภายในโครงการ 3) เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุงโครงการ จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบล้างจากระบบบำบัดในเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างจากแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดให้มีการดูแลต้นไม้พันธุ์ พร้อมทำแผนการดูแลต้นไม้ในบ่อต้นไม้ ดูแลต้นไม้ในบ่อ เกรอะ พร้อมทำแผนการดูแลต้นไม้ในบ่อเกรอะ แก้ไขระบบสูบน้ำต้นไม้/ลดการสูบน้ำ ต้นไม้ส่วนเกินทิ้ง เติมน้ำจืดในบ่อเพิ่มเติมในบ่อเพิ่มเติมอากาศ ซ่อมแซมปั๊ม/ซื้อปั๊มตัวใหม่ แบบเดิมสำหรับบ่อเพิ่มเติมอากาศ และล้างทำความสะอาดบ่อเพิ่มเติมอากาศรวมถึงทำความสะอาด Media 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	1. ตรวจสอบบ่อน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. จัดให้มีการตัดหญ้าด้วยเครื่องตัดหญ้าในบ่อพักน้ำท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ปั๊มน้ำสูบน้ำผ่านท่อระบาย น้ำ บ่อพักน้ำ ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกสีตามประเภทของมูลฝอย (รูปที่ 6) 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ส่วนห้องครัว ส่วนบริการ ส่วนสำนักงาน และระเบียงสระว่ายน้ำ 4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก กระเบื้อง เครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น</p> <p>8. กำหนดให้ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณที่มีน้ำชะมูลฝอยตกค้างทันทีเมื่อเสร็จสิ้นการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์</p> <p>10. กำหนดนโยบายการบริหารงานด้านการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามแนวคิด Zero Waste ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการมีนโยบายใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์ต่างๆ ที่สามารถนำกลับมาแปรรูปใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณของเสียให้น้อยที่สุด เช่น ใช้ขวดสบู์เหลว หรือแชมพูสระผม เป็นขวดแก้ว โดยแบบเดิมไม่ใช่ขวดพลาสติก 2) โครงการมีนโยบายลดปริมาณมูลฝอยที่ต้นทาง โดยใช้น้ำดื่มแบบขวดแก้วและไม่ใช้หลอด 3) จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ถึงวิธีการคัดแยกมูลฝอยและการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างถูกวิธี 5) มีการส่งเสริมและปลูกฝังนิสัยรักสิ่งแวดล้อมและตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการลดปริมาณมูลฝอยของโรงแรมให้กับพนักงาน พร้อมทั้งมีวิธีการสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย โดยหากแผนกใดมีการจัดการมูลฝอยหรือสร้างมูลฝอยปริมาณน้อยหรือจัดการได้ดีจะมีรางวัลให้ 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดทำเอกสารเผยแพร่ บ้ายรณรงค์ต่างๆ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าพักภายในโรงแรม ในการร่วมลดปริมาณมูลฝอย ให้ทั้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยตามที่โรงแรมจัดไว้ให้และคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษอาหารกับมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งมีการเชิญชวนแนะนำให้ใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติก เป็นต้น</p> <p>11. มาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีถุงพลาสติกที่มีซิปล็อก และติดหน้าถุงว่า “ถุงทิ้งหน้ากากอนามัย/มูลฝอยติดเชื้อ” และนำไปวางไว้ที่ห้องพักทุกห้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือมูลฝอยติดเชื้อลงในถุงพลาสติกที่มีซิปล็อกที่จัดเตรียมไว้ให้แล้วทิ้งลงในถังขยะทั่วไปที่จัดเตรียมไว้ให้ภายในห้องพัก</p> <p>2) ทำความสะอาดหรือฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักและถังรองรับมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับหน้ากากอนามัยที่มีฝาปิดมิดชิด และถูกหลักอนามัย</p> <p>12. มาตรการลดและการจัดการปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระตักส้วม เปลือกไข่ พืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) นำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เปลือกผลไม้ เศษผัก มาทำปุ๋ยหมัก โดยจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยดังกล่าว และเป็นผู้จัดการเรื่องการทำปุ๋ยหมักไว้ใช้ภายในโครงการอยู่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยนำเศษอาหารหรือเศษใบไม้เป็นส่วนประกอบหลัก ซึ่งปุ๋ยที่ได้จากการหมักนั้นจะนำมาใช้เป็นปุ๋ยในการบำรุงดินและดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และถ้ามีปริมาณเหลือใช้ภายในโครงการให้ประสานเมืองพัทยาเพื่อรวบรวมและจัดส่งขยะอินทรีย์ให้กับชุมชนนำไปใช้ประโยชน์		
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านความปลอดภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ดังนี้ - ไม่วัยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก</p> <p>9. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา</p> <p>10. ผู้มีอาการมีเมมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านคุณภาพของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในด้านคุณภาพของสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การจัดการสารเคมี 1. โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 3. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและมูลฝอย - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการจัดมูลฝอยที่ถูกต้องและถูกสุขลักษณะ การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - บริเวณสระว่ายน้ำ มีการป้องกันไม่ให้มีหนู แมลงวัน แมลงสาบ		
4.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้ มี Battery ขนาด 12/24 V จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 3 ชั่วโมง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง 3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดเป็นสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟภายในห้องพัก การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม และหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตาม ตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. ติดแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น 4. จัดทำแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผน อพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิง เมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้ การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 56.40 ตารางเมตร ผู้เข้าใช้บริการและพนักงานโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 211 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน (รูปที่ 7) 11. เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12. มาตรการด้านการใช้ก๊าซหุงต้ม <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการดำเนินการขออนุญาตการใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงในการประกอบอาหารจากศูนย์บริการธุรกิจพลังงาน กรมธุรกิจพลังงาน กระทรวงพลังงาน 2) เลือกใช้ถังบรรจุก๊าซหุงต้ม ที่มีเครื่องหมาย มอก. รับรองคุณภาพ ปลอดภัยเมื่อใช้งาน 3) สายนำก๊าซหุงต้ม ควรเป็นชนิดที่ใช้กับก๊าซหุงต้มเท่านั้น มีความหนา ไม่หักงอง่าย ไม่ละลาย โดยเนื้อก๊าซ ทนแรงดันและการขีดขูด ต้องต่อได้อย่างแนบสนิทกับลิ้น และควรเปลี่ยนสายนำก๊าซใหม่ทุก 3 ปี 4) การเก็บถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ต้องปฏิบัติตามข้อ 6 ของกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทสถานที่ใช้ พ.ศ. 2562 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มในที่ที่จัดไว้โดยเฉพาะ - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มที่ระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มบนพื้นคอนกรีต และหากมีวัสดุปิดผิวต้องเป็นวัสดุชนิดที่ทำให้เกิดประกายไฟจากการเสียดสีได้ยาก - ไม่ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มซ้อนกัน 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มฉนวนในที่ที่มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มฉนวน เพื่อไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มฉนวนเคลื่อนหรือล้ม - ตั้งถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มฉนวนในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดลิ้นของถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มฉนวนได้สะดวก 		
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ตรวจสอบทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
4.10 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก อาคาร ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่มารับ-ส่งผู้ใช้บริการโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออก อาคาร ติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนหน้าอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่มารับ-ส่งบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าโครงการไม่มีที่จอดรถยนต์ทั่วไป มีเฉพาะที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เท่านั้น โดยแจ้งข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ต่างๆ และฝ่ายขายของโครงการ (รูปที่ 8) 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดูแลรักษาสภาพอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ol style="list-style-type: none"> กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดเชยความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ (รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมในช่วงเวลาทำการตั้งแต่ 08.00-16.00 น.ของโรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคารต่อพื้นที่โครงการ เช่น เสียงดังจากการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโรงเรียน ซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของผู้เข้าใช้บริการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สุขภาพ และสาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถขณะเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยลดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p> <ol style="list-style-type: none"> น้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ ขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่รวม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมอยู่รวม และโดยรอบห้องพักรวมอยู่รวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักรวมอยู่รวม 		
5.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อบ่งชี้พื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก (รูปที่ 9) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดบริเวณห้องออกกำลังกาย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ฝึกการฯ เมื่อต้องการใช้ห้องน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ติดต่อกันที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 221.62 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ และหย้าคลุมดิน ได้แก่ ปิปปาล์ม ลีลาวดี คริสติน่า และหญ้าม้าลาย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 221.62 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 53 ตารางเมตร (รูปที่ 12) 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกร้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6. มาตรการการปรับปรุงดินบริเวณพื้นที่คอนกรีตเดิมเพื่อปลูกเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ที่จะปลูกต้นไม้ 2) ไถพรวนดิน เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ ควรไถพรวนดินและตากดินไว้อย่างน้อย 1 วัน ก่อนปลูกต้นไม้ 3) ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ 7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันมลพิษทางสายตาและป้องกันกลิ่นจากห้องพักรวมโดยปลูกต้นไม้พวงโดยรอบห้องพักรวม 	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.5 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	1. ดูแลรักษาสภาพอาคาร ไม่ดำเนินการต่อเติมอาคารให้แตกต่างไปจากที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงาน รับผิดชอบเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. ดูแลรักษาสภาพอาคารโดยมีระยะร่นอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรับผิดชอบ เพื่อให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมซึ่งมีทิศทางลมพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล สามารถพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด
5.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ดูแลรักษาสภาพอาคาร ไม่ดำเนินการต่อเติมอาคารให้แตกต่างไปจากที่กำหนดในแบบแปลน หรือแตกต่างไปจากสภาพอาคารในปัจจุบันก่อนได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงาน รับผิดชอบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทிர้า รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
	- แนวรั้วกันรอบบริเวณที่ปรับปรุง	- สภาพสมบูรณ์ และมั่นคง แข็งแรง ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
2. ฝุ่นละออง	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิ เมตริก (Gravimetric)	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจาก ผู้เข้าใช้บริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
3. เสียง	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจาก ผู้เข้าใช้บริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม/เรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักบริการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
5. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าอาคาร 2) บริเวณห้องพักรวม 3) บริเวณที่จอดรถสำหรับคนชรา ผู้พิการ และทุพพลภาพ	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การชำรุดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
6. ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงานภายในบริเวณที่ปรับปรุง	- สภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
	- แนวรั้วกันรอบบริเวณที่ปรับปรุง	สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ใช้ งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุง	

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปรับปรุง)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การประชาสัมพันธ์การปรับปรุงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และผู้เข้าใช้บริการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และผู้เข้าใช้บริการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์	- ก่อนการปรับปรุงอย่างน้อย 1 เดือน	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด) - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) - คุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนบำบัด (รูปที่ 5) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังบำบัด (รูปที่ 5) - บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (รูปที่ 5)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1) ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด 	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กรณีที่เกิดปะปนแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น พ่นล้อย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด 		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับความลึกหรือเลขวอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (รูปที่ 13)	ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่			
		- กรดต่าง (pH) 7.2-8.4			
		- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน			
		- ค่าความเค็มต่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน			

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไฮยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - พี คอล โคลิ ฟอรั่ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 			

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ป้ายและเครื่องหมายต่างๆ ไม่แตกหักชำรุด ตำแหน่งที่ติดป้ายและเครื่องหมายมองเห็นชัดเจน และตัวอักษรบนป้ายและเครื่องหมายชัดเจนไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	บริษัท อินทรา รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
 โครงการ โกลเด้น ทิวลิป เอสเซนเชียล พัทยา (Golden Tulip Essential Pattaya Hotel) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ตั้งอยู่ถนนนาเกลือซอย 14/1 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - เส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน - ความพร้อมในการใช้งาน 		
10. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ - ตรวจสอบสภาพของกล้องการใช้งาน 	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด
11. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การวัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ความชุ่มชื้นของพื้นดิน - พื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา และนายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)) อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อินทิรา รีสอร์ท จำกัด (คุณภราดร พรสมมนต์ ตำแหน่งผู้จัดการ หมายเลขติดต่อ 038 225 440)